**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №124 от 08.02.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ)** за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-37, УПИ VII-37, УПИ XII-37, УПИ XIII-37, кв.6 по плана на с. Валевци, общ. Севлиево, област Габрово, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Заличаване на УПИ VI-37, УПИ VII-37, УПИ XII-37, УПИ XIII-37, кв.6 по плана на с. Валевци, общ. Севлиево, област Габрово, които се преобразуват в нов урегулиран поземлен имот – УПИ XVII-37, който включва 120 кв.м. придаваемо място от улица с о.т. 21-26-22-23, съгласно договор за покупко-продажба от 04.11.2021г. Новообразувания УПИ XVII-37 се отрежда „за жилищни нужди“.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

С частично изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда обединяването на УПИ VI-37, УПИ VII-37, УПИ XII-37, УПИ XIII-37, кв. 6 в един нов УПИ XVII-37 с отреждане устройствена зона „Жм“ - „за жилищни нужди“ и следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – 10 м. до кота корниз;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интезивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%;

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ VI-37, УПИ VII-37, УПИ XII-37, УПИ XIII-37, кв.6 по плана на с. Валевци, общ. Севлиево, област Габрово.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 08.02.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**